

アキ設計の家づくりの流れと費用

～家づくりの流れ～



～家づくりの費用目安～

1. 新築

新築の設計監理のときは、工事費のうち以下の計算に基づいた設計監理料が発生します。

【設計監理料=工事費×設計監理料率】

内容には、「基本設計」、「実施設計」および「監理」が含まれます。

工事費（税抜）	設計監理料率
～2000万円未満	一律 250万円
2000～3000万円 未満	工事費の12.5%～12%
3000万～4000万円未満	工事費の11%
4000万～6000万円未満	工事費の10%
6000万～8000万円未満	工事費の9%
8000万～1億円未満	工事費の8%
1億円～	工事費の7%以下（内容に応じて）

2. リフォーム

リフォーム住宅の設計監理のときは、工事費のうち以下の計算に基づいた設計監理料が発生します。

【設計監理料=工事費×設計監理料率】

内容には、「基本設計」、「実施設計」および「監理」が含まれます。

工事費（税抜）	設計監理料率	設計監理期間の目安
200万円未満	一律 30万円	～3ヶ月
200～500万円未満	工事費の14%～	～4ヶ月
500～1000万円未満	工事費の13%～	～5ヶ月
1000～2000万円未満	工事費の12%～	～6ヶ月
2000万円～	工事費の10%以下（内容に応じて）	～8ヶ月

3. 収納家具・インテリアコーディネート

新築・リフォーム工事とは別途で、家具設計のみ または インテリアコーディネートのみを行う場合、別途定める費用がかかります。

4. 設計監理料に含まれない費用について

以下のものは、設計監理料とは別に費用が発生します。

- 2 構造設計者による構造設計料（必要な場合）
- 2 設備設計者による設備設計料（必要な場合）
- 2 敷地測量費用（必要な場合）
- 2 地質地盤調査費用（必要な場合）
- 2 確認申請手数料（必要な場合）
- 2 性能評価等の特別な申請業務（実費）
- 2 減税等のための特別な申請業務（実費）
- 2 各自治体による特別な申請業務（実費）
- 2 その他（消費税、遠隔地の場合は交通費等諸経費）