

## 【住まいのスタート支援 家 定額料金プラン】

2018年11月

### 家づくり・家探しスタート時の悩みを解決します

※面談・アドバイスは弊社にて行うことを基本と致します

※下記内容以外のご相談や期間の延長は、定額プラン外の建築士コンサルティングとして実施致します。10,000円/時間（税抜）

#### 専門家への依頼も可能です

（別途費用が発生致します）

- ・ファイナンシャルプランナーによる資金相談
- ・税理士等による税金・相続対策

|    | プランA   | プランB  | プランC  |
|----|--|---|---|
|    | 家を建てたい！買いたい！リノベーションしたい！まず何から始めたらいい？<br><br><b>はじめての住まいコンサルティング</b><br><br>家づくり・家探しですまずやるべきことをアドバイスします                          | どこに住もうか？この物件を買っても大丈夫？<br><br><b>家探し・物件診断・アドバイス</b><br>(土地・新築・中古・戸建・マンション)<br><br>あなたに合った価値ある物件がアドバイスします   | この土地(建物)だとのくらの家が建つか(プランができるか)？<br><br><b>基本プランの作成</b><br><br>あなたと条件に合わせたプランを設計します   |
| 価格 | 10,000円(税抜)  | 100,000円(税抜)  | 100,000円(税抜)  |
| 内容 | 面談90分×1回   | 面談90分×2回<br>物件探しアドバイス(メール・LINEにて)   | 面談90分×1回<br>プランニング  |
| 期間 | -  | 6ヶ月   | -   |
| 詳細 | 1.どんな家・場所に住みたいか？ヒアリング<br>2.家づくりで考えるべき重要ポイント・優先順位のアドバイス<br>3.やることリストの提示・アドバイス<br>4.ヒアリングに基づく簡単なプランの提示<br>(敷地や既存建物の図面がある場合に限りです) | 1.検討中の物件に関する情報・資料をいただく<br>2.どんな住まいが良いかヒアリング(90分面談)<br>3.受領資料に基づく物件診断<br>- 立地・周辺環境の診断<br>- 工法・築年数から想定される留意点の助言<br>4.診断結果報告・アドバイス(90分面談)                            | 1.提示された情報・資料に基づく 基本プラン2案の作成<br>2.プランの提示・アドバイス(90分面談×1回)   |
| 備考 | ※費用は、面談前に振込みにてお支払いいただけます。  | ※下記は別途費用が発生致します<br>・現地調査<br>・法規・条例などのチェック<br>・土地の地質調査<br>・土地・建物の登記情報証明書の請求・確認<br>・敷地測量調査<br>・調査報告書の作成<br>・その他特別な調査・診断、別途専門家への依頼が必要なこと<br>※費用は、契約時に全額振込みにてお支払いください | ※下記は設計監理契約締結後に実施致します<br>(別途費用が発生致します)<br>・基本設計、実施設計<br>・現地調査<br>・法規・条例などのチェック<br>・工事会社の選定・見積の依頼<br><b>※設計監理委託契約をした場合、プランCの費用は設計報酬料に充当いたします。</b><br>※費用は、契約時に全額振込みにてお支払いください |