

自宅で 多世代交流が生まれる 「家開き」リノベーション

高齢者が自立して暮らせる住まいづくり

株式会社アキ設計は、住まいのリノベーション(大規模改修)事業で、新事業「家開きリノベーション」を展開する。住宅の設計に 自宅に居ながら多世代交流が生まれる「家開き」という概念を盛り込み、ライフスタイルそのものも楽しくリノベーションするサービスを 主に夫婦二人暮らしやの単世帯向けに提供する。それはかつての日本で当たり前であった世代を超えた「互助」の再現でもある。気楽に人と関わり暮らしを楽しみ、将来の孤立や孤独への不安に寄り添う「家開きサポート」のサービスを開始する。 <http://akisekkei.wixsite.com/ikebiraki>

建築設計事業を手掛ける、株式会社アキ設計(所在地:神奈川県川崎市、代表取締役:池上裕子)は、**自宅に居ながら親族・友人・地域の人と「ほどよく」つながる暮らし方＝家開き**(商標登録取得済)を取り入れた住まいを設計しています。具体的には、自宅の一部を地域や社会に開き、住まい手と訪れる人とが関わりあい、互いに助け合う互助の暮らし方です。「家開き」できる家にする事で 適度に社会と関わりをもち、孤立することなく暮らすことが可能になります。これは アキ設計の女性建築士たちの子育て・介護など生活者としての経験と知識を活かした住まい方でもあります。

「家開きリノベーション」では 建物をつくるだけでなく 高齢者やおひとり様に対しては、住まいが完成した後も 将来にわたり 自宅で安心し自立して暮らしていけるように「家開きサポート」のサービスを提供します。日々の生活に関する様々な困りごとに対する相談窓口や、コミュニティづくりのお手伝いをする事で、将来への不安を解消させるものです。



▲家開きロゴマーク

【 家開きリノベーション サービスの概要 】

住まいの建築・設計

家開きリノベーションの間取りは、キッチン・リビングを「集いの場」として配置し、習い事や教室も可能な可変性のある空間にし、人を招きやすく、楽に片づけられる効率的で柔軟な設計です。建築工事としては、既存の間仕切りや設備配管をすべて取り払い、スケルトン(内部の躯体構造が見える状態)にし 宅内の設備・電気配管・下地を 今後のリフォーム工事の心配がないように 最新の工法にて一新します。

住まいづくりに関する資金相談・アフターサポート

住宅資金・老後の相談、既存住宅の売却・中古物件の購入相談、リノベーション工事、リノベーション後のメンテナンス、住まなくなった時の売却や相続相談まで 同じ窓口で一括して対応します。

暮らしに関するアフターサポート

暮らしを楽しむための「家開きサポート」のサービスを実施します。それぞれの想いや経験、趣味・趣向にあわせた楽しみや、多世代との交流機会を設け、心身ともに豊かな生活を実現するためのサポートです。また、将来、介護が必要になった場合でも 自分らしく、自らが選択した暮らしができるように 自宅だからこそ叶う個々の生活実態に応じたサービスを提供します。

【 家開きリノベーション事業・・・構想の背景 】

単身世帯・核家族世帯の増加により 地域交流の希薄化や孤立・孤独が生じ 母親の育児ストレス・虐待問題、高齢者認知の増加など、社会問題が深刻化するなかで、住まいのあり方から、少しでも解消できることを願い、私たちは「家開き」を提唱します。そして、自宅に居ながら多世代交流することで互助意識を高め、あらゆる世代が安心できる社会を目指します。

【 今後の展望 】

② サービス対応地域の拡大

「家開きサポート」の サービス提供エリアは、現在のところ 横浜東部・川崎・東京西部に限定していますが、今後は勉強会やイベントを通じて各地域での協力者を増やし、対応地域の拡大を目指しています。

③住宅ストックの有効活用の拡大

中古戸建や分譲マンションストックを対象として、魅力ある提案で リノベーション事業を強化し、住宅の長寿命化と住宅ストックの有効活用に寄与します。

①「家開き」の周知拡大

「家開き」という考え方の周知拡大のために、「家開き」のホームページを開設しました。

※詳細 URL:「家開き」とは <http://akisekkei.wixsite.com/ikebiraki>

また、併せて「家開き」を体感できるイベントを、各地にある弊社設計の家開き実例住宅にて実施します。

【 近日開催 「家開き」実践住宅 での体感イベント 】

家開きを実施している個人住宅にて、家開きイベントが開催されます。是非ご参加ください。

※取材・撮影可能ですが、個人宅での催しのため、場所など詳細については、お申込みいただいた方に改めてお知らせ致します

① 2016/11/4(金)・5(土)・6(日) 13:00～16:00

横浜市港南区・上大岡 「Tea Time オープンサロン」

② 2016/12/3(土) 16:00～20:00

川崎市中原区・元住吉 「大人の音楽発表会」

家開きイベント 参加申込書			
お名前		御社名	
お電話番号		メールアドレス	@
参加イベント (○を付けてください)	① 11/4・5・6 オープンサロン ②大人の音楽発表会		
備考			

取材ご希望の方は、上記申込内容を、FAX:044-982-0316 または info@ak-s.jp までお送りください。

【株式会社アキ設計 について】

本社:〒212-0025 神奈川県川崎市中原区木月 4-24-1

代表者:代表取締役 池上裕子

事業内容:建築設計事業 創立:1987年10月 設立:2006年5月11日

本件に関する問い合わせ 株式会社アキ設計 広報担当 矢島

Tel:044-982-0315(月～木 10:00～17:00) Fax:044-982-0316 E-mail: info@ak-s.jp